

COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

PROVINCIA DI NOVARA

Sportello Unico per l'Edilizia

C.A.P. 28043 – Via Matteotti n. 34 – Tel. 0321-924725/26 – PEC: municipio@pec.comune.bellinzago.no.it

SUE/BV/bi
ORDINANZA N. 36 del 16/03/2017
NOTIFICA MEZZO PEC

Egr. Sig. Geom. **RIMOLA Alberto**
PEC alberto.rimola@geopec.it

OGGETTO: **ORDINE DI NON EFFETTUARE L'INTERVENTO**

- SCIA n. 4/2017

Richiedente: **SGUAZZINI IRENE** - residente in BELLINZAGO NOVARESE – VIA MOLINO FRAZIONE CAVAGLIANO
Lavori: - **SANATORIA DI OPERE PERTINENZIALI**
 - **PARZIALE DEMOLIZIONE**
 - **RIFACIMENTO DELLA COPERTURA IN LASTRE A BASE DI AMIANTO SENZA ALTERAZIONI DI QUOTE**
Ubicazione: VIA MOLINO – FRAZIONE CAVAGLIANO - Foglio. 70, mapp. 83

A seguito del deposito della Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. 4/2017 pervenuta in data 21/02/2017, prot. n. 3149/2017.

VISTO il verbale di istruttoria interna in data 13\03\2017, prot. 4274;

CONSTATATO che sono state riscontrate le seguenti problematiche:

DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE:

1. la documentazione fotografica pervenuta non riprende l'intera struttura oggetto di richiesta: predisporre maggiori dettagli (con punti di ripresa) necessari alla valutazione dell'intervento edilizio ed alle valutazioni di competenza della Commissione Locale del Paesaggio.
2. TAV. 1: si rilevano delle incongruenze nelle quote inserite nelle planimetrie di tav. 1 rispetto alle quote indicate nelle piante delle altre tavole. Si chiede un verifica ed un eventuale aggiornamento che non contrasti nella lettura tra i contenuti segnalati.
Si evidenzia peraltro che le quote dovranno comprendere le dimensioni dell'immobile, compresi gli spessori delle murature perimetrali / pilastri, con l'esclusione degli sporti di gronda.
3. SEZIONI: si rende necessaria la predisposizione (taglio da inserire in tutte le piante) di ulteriori n. 2 sezioni quotate (inserire anche quote progressive) passanti per il locale BOX (così definito in tav. 2) e per la porzione di TETTOIA APERTA (così definita in tav. 2) appena adiacente alla porzione oggetto di demolizione.
Nella predisposizione di queste ulteriori sezioni ricomprendere anche la situazione della proprietà limitrofa posta a Nord documentandola anche fotograficamente.
Quanto ora richiesto, in forma più dettagliata, si rende necessario per meglio valutare eventuali problematiche con la proprietà confinante, per le quali si potrebbe rendere necessaria, la stipula di convezione notarile, fatto salvo comunque il rispetto della distanza tra pareti finestrate, da indentificare negli aggiornamenti che perverranno.

ASSEVERAZIONE

4. PUNTO 3: non risulta identificato l'articolo di riferimento
5. PUNTO 8: da rivedere, in correlazione opere in progetto si può supporre la presenza di materiale proveniente da demolizione
6. PUNTO 12: si ritiene che l'intervento in progetto, valutato nel suo insieme abbia rilevanza strutturale
7. PUNTO 15: si invita a rivedere quanto asseverato relazionando le motivazioni per le quali viene richiesta l'autorizzazione paesaggistica
8. PUNTO 26: il Comune è dotato di piano del colore

SOGGETTI COINVOLTI

9. Non risulta identificato il Direttore dei Lavori

RESTANO fatti salvi i pareri positivi all'intervento, che verranno trasmessi, a cura dello scrivente dopo il deposito di quanto richiesto:

10. ARPA/ATO1 per smaltimento acque
11. Commissione Locale del Paesaggio

VARIE

12. Risulta pervenuta in allegato marca da bollo da € 16,00 si chiedono chiarimento in merito alla sua applicazione

DOCUMENTAZIONE NON PERVENUTA

13. MODELLO 8 di cui alla D.G.R. N. 4-3084 del 12\12\2011

- esaminato quanto sopra;
- visto l'art. 19 della Legge n. 241/90 e s.m.i.

con la presente

ORDINA

Per i motivi già sopra riportati

- ❖ **Il divieto di prosecuzione dell'attività e la rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa, salvo che, ove ciò sia possibile, si provveda a conformare alla normativa vigente detta attività ed i suoi effetti entro giorni 30 (trenta) a partire dalla data di notifica del presente provvedimento.**

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di ricevimento o della piena conoscenza della presente, ovvero il ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Si informa che, come ampiamente chiarito dalla giurisprudenza amministrativa, affinché il procedimento possa concludersi positivamente, è necessario che la documentazione trasmessa sia completa in ogni sua parte, sia per quanto attiene l'istanza, sia per gli allegati previsti (comprese le eventuali autodichiarazioni che devono essere accompagnate dalla copia del documento di identità).

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Geom. Vito BATTIONI
F.to digitalmente