



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

PROVINCIA DI NOVARA

Sportello Unico per l'Edilizia

C.A.P. 28043 – Via Matteotti n. 34 – Tel. 0321-924725/26 – PEC municipio@pec.comune.bellinzago.no.it

SUE/BV/bl

ORDINANZA N. 39 del 22/03/2017

NOTIFICA MEZZO PEC

ORDINANZA DI RIPRISTINO (art. 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In data 04\08\2016, prot. 12879 è stata depositata domanda di Permesso di Costruire in sanatoria n. 39\2016-s avente per oggetto:

VARIANTE IN SANATORIA A C.E. N. 141\98

Lavori ubicati in VIA GRAMSCI - foglio 12, mapp. 321\41\44\45

- Vista la richiesta di documentazione integrativa formulata in data 26\09\2016, prot. 15522
- Vista la richiesta di proroga pervenuta in data 26\10\2016, prot. 17410, accolta con nota in data 26\10\2016, prot. 17457
- Viste la documentazione integrativa depositata in data 24\11\2016, prot. 19211
- Visto parere condizionato espresso dalla Commissione Locale del Paesaggio nella seduta del 22\02\2017

CONSTATATO CHE

1. La dichiarazione di rispondenza dell'impianto elettrico – oggetto di sanatoria - sottoscritta in data 14\11\2016 da BELDI' CRISTIAN impianti elettrici, risulta attestarne la conformità tecnica alle sole norme vigenti all'epoca della costruzione.
2. Le dichiarazioni di rispondenza degli impianti IDRO-TERMO-SANITARIO e GAS – oggetto di sanatoria - sottoscritte in data 15\11\2016 da CHARLOT di Brusati Franco – impianti termosanitari e lattoneria, risultano attestarne la conformità tecnica alle sole norme vigenti all'epoca della costruzione.
3. La Commissione locale del Paesaggio nella seduta del 22\02\2017 – esprimeva il seguente parere condizionato:

“...che i serramenti siano in legno di colore NCS: S6020Y90R, con le dimensioni attuali e con riferimento al parere espresso dalla Commissione Regionale per i beni Culturali Ambientali nella seduta del 26\07\2001 per la precedente C.E. N. 164\00 in sanatoria.

In particolare si ritiene inadeguata ed incoerente con il contesto la realizzazione dei due pilastri in serizzo proposti per il serramento prospetto nord (foto4).

Infine per le tinteggiature siano utilizzati i colori:

- ✓ R705P della tavolozza colori comunali, per le murature (fondi);
- ✓ R290T della tavolozza colori comunali, per i frontali ed i sottobalconi;
- ✓ NCS: S6020Y90R per i portoni delle autorimesse;
- ✓ NCS: S7502 – B con effetto minaceo per tutti gli elementi metallici (ringhiere)”

- Visto la L. n. 47 del 28.02.1985
- Visto la L.R. n. 56/77 e s.m.i.
- Visto la Legge Urbanistica n. 1150 del 17.08.1942
- Visto lo Statuto Comunale
- Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001

- Visto il D.L.gs. del 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

VISTA la comunicazione di non accoglibilità dell'intervento notificata in data 21\03\2017, prot. 4772.

INGIUNGE ai sensi dell'art. 36, del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

Al sig. **BAGNATI Luigi**, residente via Antonio Gramsci n. 15 - Bellinzago Novarese in qualità di proprietario dell'immobile

DI PROVVEDERE A PROPRIA CURA E SPESE:

1. *Al deposito delle dichiarazioni di rispondenza ai sensi del D.M. 37\08 e s.m.i. di ogni impianto presente nell'immobile oggetto di sanatoria che ne attesti la rispondenza alla normativa vigente alla data di realizzazione delle opere ed alla data di richiesta di sanatoria delle stesse (04\08\2016)*
2. *alla realizzazione delle opere prescritte dalla Commissione Locale del Paesaggio nelle seduta del 22\02\2017*

- I lavori sopra riportati e le dichiarazioni sopra richieste dovranno essere realizzati/depositati entro **90 (novanta) giorni** dalla data di notifica del presente provvedimento in quanto vincolanti al fine del rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria n. 39\2016-s.

1. Le opere così come prescritte dalla Commissione Locale del Paesaggio, come sopra descritte, dovranno essere realizzate da impresa/e di settore regolarmente iscritta/e alla CC.I.AA. e sotto la Direzione dei Lavori di Tecnico abilitato, previa comunicazione scritta del loro inizio, opportunamente firmata dalle figure citate e corredata di idonea documentazione necessaria all'intervento nonché nel rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza, regolarità contributiva ecc..
2. A lavori ultimati, nel termine massimo già sopra indicato, dovrà essere data comunicazione scritta allo scrivente corredata dei documenti necessari alla dimostrazione dell'ottemperanza al contenuto stesso della presente ordinanza, redatta e firmata da tecnici di settore.

A V V I S A

Ai sensi dell'art. 31, comma 3 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. che, decorso infruttuosamente il termine sopra indicato, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune, mediante successiva e puntuale quantificazione e sua individuazione.

D I S P O N E

1. che la presente ordinanza venga notificata presso studio tecnico **geom. BRUSATI Adriana** nella sua qualità di procuratore del **BAGNATI Luigi**.
3. E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare e far osservare la presente ordinanza.
4. Gli Agenti di Polizia Giudiziaria sono incaricati alle verifiche del rispetto della presente ordinanza

I N F O R M A

- ✓ Che del presente procedimento è il Responsabile del Procedimento è il geom. Battioni Vito, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Bellinzago Novarese. I destinatari interessati potranno rivolgersi, all'Ufficio Tecnico Comunale, negli orari di apertura al pubblico, per esercitare il diritto di accesso agli atti, previo assenso scritto da parte dell'Autorità Giudiziaria.
- ✓ Che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di ricevimento o della piena conoscenza della presente, ovvero il ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Sportello Edilizia Privata
Geom. Vito BATTIONI
FIRMATO DIGITALMENTE