



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

PROVINCIA DI NOVARA

Sportello Unico per l'Edilizia

C.A.P. 28043 – Via Matteotti n. 34 – Tel. 0321-924725/26 – PEC: municipio@pec.comune.bellinzago.no.it

Bellinzago Novarese, 26.01.2017

SUE BV/va – Prot. 1422

ORDINANZA N. 10

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il sopralluogo congiunto effettuato in data 12.01.2017 dal tecnico Geom. Annalisa VECCHIO – Sportello Unico Edilizia - in presenza degli agenti di P.G. FIORE Tiziano e FRATTINI Cristiano del Comando di Polizia Municipale di Bellinzago Novarese per la verifica dei lavori sull'immobile ubicato in via Libert  n. 160/a - al N.T.C. al foglio 12 mapp. 389-390 e al N.C.E.U. al foglio 12 mapp. 387, di propriet  dei sigg.:

- **VANDONI FRANCO** nato a Bellinzago Novarese (No) il 18.07.1956 e residente in Bellinzago Novarese (No) – via della Libert  n. 160/a
- **VANDONI LUCIA** - nata a Bellinzago Novarese (No) il 02.04.1950 e residente in Carpignano Sesia (No) vicolo Adua n. 2

Constatato che durante il sopralluogo si   rilevato quanto segue:

- l'intero piano sottotetto risulta essere stato tramezzato internamente con realizzazione di locali che, alla data di sopralluogo, risultavano essere utilizzati come locali accessori alla residenza (stenditoio, deposito libri, locale con presenza di caldaia/boiler e lavello, locale servizio igienico, disimpegno), come meglio evidenziato nella documentazione fotografica
- i locali risultano pavimentati, intonacati e dotati di porte e velux (escluso il disimpegno) e dotati di elementi di riscaldamento
- il locale servizio igienico risulta piastrellato e provvisto di doccia, water, bidet e lavandino
- le quote di imposta e di colmo risultano essere superiori rispetto alle quote indicate nell'autorizzazione n. 98/1999, come risulta dal rilievo effettuato in sede di sopralluogo
- da verifiche d'ufficio la scheda catastale del sottotetto in oggetto non risulta presente
- con riferimento al locale con presenza di caldaia/boiler, si evidenzia che non se ne conoscono le caratteristiche

Rilevato che, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, non risulta depositato presso lo Sportello Unico dell'Edilizia, alcun titolo abilitativo idoneo.

Rilevato che, per il sottotetto in oggetto, agli atti risulta essere stata rilasciata autorizzazione n. 98/1999 per "rifacimento del tetto senza alterazioni di quote", della quale non   stata comunicata la data di ultimazione dei lavori.

Ritenuti sussistenti i presupposti per l'adozione di un provvedimento cautelare di sospensione dei lavori nell'attesa dell'adozione di provvedimento definitivo.

- Visto la Legge n. 47 del 28.02.85
- Visto la L.R. n. 56/77 e s.m.i.
- Visto la Legge Urbanistica n. 1150 del 17.08.1942
- Visto il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.
- Vista la Legge n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i.
- Visto il D.P.R. n. 447 del 16.10.1998 e s.m.i.
- Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale

➤ Visto lo Statuto Comunale

ORDINA

Alla proprietà nelle figure dei sigg.

- **VANDONI FRANCO** - nato a Bellinzago Novarese (No) il 18.07.1956 e residente in Bellinzago Novarese (No) – via della Libertà n. 160/a
- **VANDONI LUCIA** - nata a Bellinzago Novarese (No) il 02.04.1950 e residente in Carpignano Sesia (No) vicolo Adua n. 2

l'immediata **SOSPENSIONE IN VIA CAUTELATIVA** dei lavori sopra citati e il non uso dei locali.

DISPONE

che la presente ordinanza venga:

- notificata a:
 1. **VANDONI FRANCO** nato a Bellinzago Novarese (No) il 18.07.1956 e residente in Bellinzago Novarese (No) – via della Libertà n. 160/a
 2. **VANDONI LUCIA** - nata a Bellinzago Novarese (No) il 02.04.1950 e residente in Carpignano Sesia (No) vicolo Adua n. 2
- affissa all'albo Pretorio Comunale;
- trasmessa per quanto di competenza all'Ufficio di Polizia Comunale

INFORMA

Che il Responsabile del Procedimento è il geom. Battioni Vito, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Bellinzago Novarese. I destinatari interessati potranno rivolgersi, all'Ufficio Tecnico Comunale, negli orari di apertura al pubblico, per esercitare il diritto di accesso agli atti.

Che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR Piemonte ai sensi della L. 1034/71 entro 60 giorni dalla data di notifica dello stesso o della piena conoscenza della presente, o in via alternativa il ricorso straordinario entro 120 giorni, per soli motivi di legittimità, al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/71 e s.m.i.

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di cui all'art. 44 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002, n. 301 nonché dell'art. 650 del codice penale.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Vito BATTIONI

Vito Battioni