



COMUNE DI BELLINZAGO NOVARESE

PROVINCIA DI NOVARA

Sportello Unico per l'Edilizia

C.A.P. 28043 – Via Matteotti n. 34 – Tel. 0321-924725/26 – Fax 0321-924735 – PEC municipio@pec.comune.bellinzago.no.it – Partita I.V.A. 00190090035

SUE/BV/va

ORDINANZA N. 34 del 07/03/2017

NOTIFICA MEZZO PEC

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE **(art. 31 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In data 12.01.2017 si è effettuato sopralluogo di verifica presso l'immobile ubicato in via Della Libertà n. 160/a - Fg. 12 mapp. 387 da parte di tecnico dello SPORTELLLO EDILIZIA PRIVATA di questo comune e in presenza di Agenti di polizia Giudiziaria.

PRESO ATTO del verbale di sopralluogo redatto in data 02.02.2017 prot. n. 1857 dal tecnico incaricato.

CONSIDERATO CHE durante il sopralluogo sono state rilevate le seguenti opere:

1. variazione delle quote di imposta e di colmo di locale sottotetto con conseguente modifica della sagoma dell'edificio e aumento della volumetria
2. costruzione di tramezzature interne che hanno determinato la realizzazione di locali e servizio igienico completamente recuperati/ristrutturati con caratteristiche assimilabili al residenziale. Tali locali (ad eccezione del disimpegno) non risultano tuttavia conformi all'art. 1 del D.M. 05.07.1975 e alla L.R. 21/1998 s.m.i. per il recupero dei sottotetti

CONSTATATO CHE, a seguito di ns. "informativa ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 241/90 e s.m.i. di avvio del procedimento – contestuale comunicazione di sopralluogo di verifica" in data 16.12.2016 prot. n. 20396, non risulta pervenuta alcuna comunicazione da parte dei soggetti interessati attestanti eventuali atti autorizzativi in forza dei quali sono state realizzate le opere sopra descritte ed oggetto di verifica.

- Visto la L. n. 47 del 28.02.1985
- Visto la L.R. n. 56/77 e s.m.i.
- Visto la Legge Urbanistica n. 1150 del 17.08.1942
- Visto lo Statuto Comunale
- Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001
- Visto il D.L.gs. del 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

INGIUNGE ai sensi dell'art. 31, comma 2 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

A:

- **VANDONI FRANCO** nato a Bellinzago Novarese (No) il 18.07.1956 e residente in Bellinzago Novarese (No) – via della Libertà n. 160/a
- **VANDONI LUCIA** - nata a Bellinzago Novarese (No) il 02.04.1950 e residente in Carpignano Sesia (No) vicolo Adua n. 2

in qualità di proprietari, di provvedere, a propria cura e spese, alla **demolizione ed al ripristino dello stato dei luoghi** delle opere sopra descritte **entro 90 (novanta) giorni** dalla data di notifica del presente provvedimento in quanto realizzate in assenza di atti autorizzativi.

A V V I S A

Ai sensi dell'art. 31, comma 3 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. che, decorso infruttuosamente il termine sopra indicato, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune, mediante successiva e puntuale quantificazione e sua individuazione.

I N F O R M A

- ✓ che è fatta salva la possibilità di dimostrare l'esistenza di atti autorizzativi già rilasciati per la realizzazione delle opere oggetto della presente ordinanza
- ✓ che, ai sensi dell'art. 36, è fatta salva la possibilità di presentare richiesta di sanatoria qualora le succitate opere siano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione delle stesse, sia al momento della presentazione della domanda di sanatoria.

D I S P O N E

1. che la presente ordinanza venga notificata a:
 - **VANDONI FRANCO** nato a Bellinzago Novarese (No) il 18.07.1956 e residente in Bellinzago Novarese (No) – via della Libertà n. 160/a
 - **VANDONI LUCIA** - nata a Bellinzago Novarese (No) il 02.04.1950 e residente in Carpignano Sesia (No) vicolo Adua n. 2
2. l'invio di copia della presente ordinanza all'Ufficio di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa.
3. Gli Agenti di Polizia Giudiziaria sono incaricati alle verifiche del rispetto della presente ordinanza

I N F O R M A

- ✓ Che il Responsabile del Procedimento è il geom. Battioni Vito, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Bellinzago Novarese. I destinatari interessati potranno rivolgersi, all'Ufficio Tecnico Comunale, negli orari di apertura al pubblico, per esercitare il diritto di accesso agli atti, previo assenso scritto da parte dell'Autorità Giudiziaria.
- ✓ Che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di ricevimento o della piena conoscenza della presente, ovvero il ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

**IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE
Sportello Edilizia Privata
Geom. Vito BATTIONI**
